

ISOKYRÖ

VOIMAA KUIN PIENESSÄ KYLÄSSÄ



ISONKYRÖN KEHITYS

THINK BIG

Uumaja

Kokkola

Pietarsaari

SATAMA JA
LENTOKENTTÄ

Vaasa

Seinäjoki

Tampere

*Sinulle, jolla on visio
ja halu laajentaa*

yritystoimintaasi.

*Meillä on tilaa
menestystä!*

**ALOITA
TÄSTÄ**



📍 Sijainti kahden
talousalueen keskellä

📍 Monipuoliset yritysverkostot
ja vahva pk-yrittäjyys

📍 17 ha yritysalueita VT 18
vieressä, ~85 000 k-m²

📍 Työssäkäyntialueella
~100 000 osaajaa

📍 Kaukoliikenteen
rautatieasema 7 min

📍 Kansainvälinen
lentokenttä 25 min

📍 Satama 30 min

📍 Reittiliikenne Ruotsin
Uumajaan



Alue tarjoaa runsaasti kalliopohjaista rakennusmaata VT18 vieressä, missä on kunnallistekniikka valmiina.

Alueelta voidaan muodostaa erikokoisia tontteja ja tarvittaessa erittäin suuria yhtenäisiä alueita.



LAPINMÄEN ALUE



KESKEINEN SIJAINTI

Lapinmäestä tavoitat helposti Kokkola, Seinäjoki ja Vaasa – kolme maakuntaa yhdestä pisteestä.



VAHVAT VERKOSTOT

Alueella toimii monipuolinen yritysverkosto, joka tukee kasvua ja yhteistyötä.



MONIPUOLISET LOGISTIIKKAVAIHTOEHDOT

Hyvät tie-, rautatie- ja satamayhteydet mahdollistavat sujuvan kuljetuksen.



KANSAINVÄLISET YHTEYDET

Läheisyys kansainvälisiin toimijoihin avaa ovia vientiin ja globaaliin yhteistyöhön.

VÄLIMÄEN KAUPALLINEN ALUE

S-Marketin ympärillä,
lähellä keskustaa ja
VT18 liittymää
liike- ja yritystontteja.



TERVAJOKI - AUTOKAUPAN KESKITTYMÄ, JOSSA UUSIA MAHDOLLISUUKSIA

Isonkyrön Tervajoella on suuri
autokaupan keskittymä.

Kaavoitettuja tontteja on uusille
liikerakennuksille, mutta myös
vuokrattavia tiloja ja kiinteistöjä.



VALMIS ASIAKASVIRTA

Alueella toimii jo useita tunnettuja autoliikkeitä, jotka houkuttelevat asiakkaita laajasti Suomesta.

SIJAINTI VALTAVÄYLIEN VARRELLA

Tervajoen keskittymä sijaitsee valtatie 3:n ja 18:n risteyskohdassa.

MAHDOLLISUUS KASVAA YHDESSÄ

Yhteistyö muiden kauppiaiden kanssa luo synergiaetuja ja vahvistaa alueen vetovoimaa.

PALVELUKESKITTYMÄ KEHITTYY

Alueella on tilaa uusille toimijoille – huolto-, varaosa-, rengas- ja erikois-autopalvelut täydentävät kokonaisuutta.

TULE MUKAAN KASVAVAAN VERKOSTOON

Tervajoki tarjoaa valmiin asiakaspohjan, näkyvyyden ja yhteisön, jossa menestyminen on mahdollista.

Isonkyrön Kehitys Oy on Isonkyrön kunnan 100 % omistama kehitysyhtiö, joka välittää/ vuokraa yritystontteja, hallitiloja sekä toimitiloja Isossakyrössä. Toteutamme kasvuhakuisille yrityksille tarvittaessa halleja myös lunastusoikeudellisilla pitkillä vuokrasopimuksilla ja edistämme heidän rekrytointejaan.

MIKSI ISOKYRÖ?

- 📍 Suomen matalimpia työttömyysasteita – työpaikkoja on monipuolisesti tarjolla
- 📍 Vahvaa kansainvälisten yritysten alihankintaa ja ketterää pohjalaista pk-yrittäjyyttä
- 📍 Sijainti kahden kasvavan työssäkäyntialueen (Vaasa & Seinäjoki) keskellä
- 📍 Kovapohjaisia tontteja tarjolla valtatie 18 vieressä, myös erittäin isoja jopa 14 ha
- 📍 Erinomaisten liikenneyhteyksien päässä: kaukoliikenteen rautatieasema kunnassa sekä kansainvälinen lentokenttä ja satama hyvin lähellä
- 📍 Vakavarainen kunta, jossa palvelut ja infra ovat erinomaisessa kunnossa

Alueella on sopivasti kansainvälisten yritysten vahvaa alihankintaa sekä laajat verkostot muita teknologiateollisuuden toimijoita yhdistettynä pohjalaiseen nopeaan ja notkeaan pk-yrittäjyyteen. Tämä yhtälö on varmaan merkittävä tekijä siinä, että alueellamme on yrityksille hyvin kilpailukykyinen, mitä todistaa myös vuodesta toiseen Suomen matalimmat työttömyysasteet ja työpaikkojen monipuolinen tarjonta.

VASEKILTA YRITYSPALVELUT YRITYKSEN ELINKAAREN KAIKKIIN VAIHEISIIN

Vaasanseudun Kehitys Oy VASEK tarjoaa maksutonta yritysneuvontaa yrittäjille ja yrittäjiksi aikoville Vaasan seudun seitsemän kunnan alueella. Kyrönmaan yrityksistä vastaavana yritysneuvojana toimii Antti Alasaari.

Olit sitten perustamassa uutta yritystä, kehittämässä jo toimivan yrityksen toimintaa tai ostamassa/myymässä yritystäsi, saat kauttamme neuvot ja vinkit sekä tarjoamme verkostomme käyttöösi. Avustamme muun muassa erilaisten yritystukien hakemisessa, investointien suunnittelussa tai vaikka uusien toimitilojen etsimisessä. Yritysneuvojen lisäksi myös VASEKin muu asiantuntijahenkilöstö on yrittäjän apuna yrityksen toimialasta ja tilanteesta riippuen.

Palvelumme ovat aina maksuttomia ja luottamuksellisia



OTA YHTEYTTÄ JA KYSY LISÄÄ!

Jouko Vuolle | toimitusjohtaja
Isonkyrön Kehitys Oy
p. 050 375 5790 | jouko.vuolle@isonkyronkehitys.fi
www.isonkyronkehitys.fi

Antti Alasaari | yritysneuvoja
Vaasanseudun kehitys Oy Vasek
p. 044 512 6613 | antti.alasaari@vasek.fi